

Số: 571/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 23 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Thực hiện các quy định pháp luật về thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ 98 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-PT ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 13/2022/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức có tài sản định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Bà Hồ Duy Phương Thủy, Chấp hành viên.

**2. Tài sản định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 881644 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/6/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 10095, diện tích 91,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất: Lô L9-37 khu tái Định cư Vĩnh Quang, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, do bà Đường Thị Tố Phương đứng tên (tài sản thuộc sở hữu chung của vợ chồng ông Vũ Văn Thắng và bà Đường Thị Tố Phương). Tài

sản gắn liền với đất là căn nhà trên đất (Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng). Nhà ở cấp 2, gồm 01 tầng trệt và 02 tầng lầu.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;
- Phương án định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ định giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức định giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 05/03/2023.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức định gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Duy Phương Thủy**